Oversize 5/17

Adams v. St L Mutual 1860

Supreme Court
case file
454/4

ST. LOUIS MUTUAL FIRE AND MARINE INSURANCE COMPANY.

Application of Mess Jacob Bersch & Co *in the City and in the County of* St Louis *for* **INSURANCE AGAINST FIRE,** *by the* **St. Louis Mutual Fire and Marine Insurance Company** *for the sum of* Five Thousand *Dollars, viz:*

On Brick buildings and Machinery Contained Therein used for Barge Manufactory	$ 5000 00/100	Valued at	$
	$ —		$
			$
	$ —		$
	$ —		$
On Stock in Trade, consisting of Goods, Wares and Merchandise, usually kept in Stores.	$ —	Varying in amount from $ to $ at no time less than the former sum.	
	$ 5000 00/100		

Where situated? No. of Lot, Block, Street &c., or Nos. of the Section and Quarter, Township, Range, &c?

Said Buildings are situated in said City of St Louis, North side of Dodier street, between 20th & 21st streets, near Natural Bridge.

Of what materials? Brick

Dimensions on the ground? Main building About 120 by 130 feet. An other Building: About 15 by 30 feet

No. of Stories and rooms in each? Main building: 3 story, 2 story & One story; Other Building: Two story.

No. of chimneys, fire-places and stoves? and whether the pipes enter brick chimneys, or pass through wooden partitions? If so, how are they secured? and how near to wood work?

Purposes for which occupied? Barge Manufactory.

Distance and direction from each other, and from other buildings? About 30 feet from each other. No Other Buildings near.

Amount insured by this office on property in the same exposure? None

Amount assured in other Companies? N

Whether water is near? Creek & Hydrants

What is the title? and whether incumbered by mortgage or otherwise, and to what amount? Real Estate, Incumbered to the Amount of

How near to the building to be insured, or containing property to be insured, can a building be erected without your consent?

And the said applicant covenants and agrees with said Company, that the foregoing is a correct description of the property requested to be insured, as far as regards the risk on the same. The Company will be bound by no statement made to the Agent, not contained in the application. No lighted lamp or candle is allowed to be carried into a barn or stable, unless protected by a lantern. The ashes [if any,] to be kept, at all times, in a safe deposit.

6 pc

In Witness Whereof, *The signature of the undersigned is hereunto affixed, this* 11th *day of* March *A. D.* 1858

Ernst W Bermann

Jacob Bersch & Co

33c page

$ 5,000,00

Act 18 per Cent.

APPROVED:

St Louis March 11 1858.

John C Vogel

President.

by order of the Board

St. Louis Mutual Fire and Marine

Insurance Company.

No. 5803.

Jacob Bersch & Co.

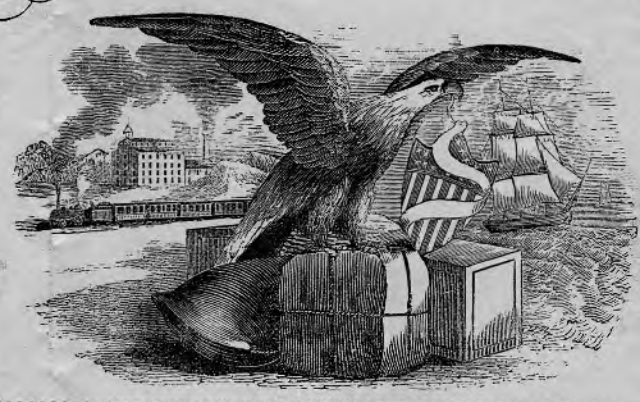
754

Oct Term 1858

Filed Oct 29 1858

S Riwelk

St. Louis Mutual Fire and Marine Insurance Company.



CHARTERED, FEBRUARY 22, 1851.

Policy No. 5805 Sum Insured, $ 5,000.00 Rate 1½ per Cent.

Premium Note, $ 900.00 10 per ct. Paid, $ 90.00 Policy, &c $ 1.00

This Policy Witnesseth, That whereas, Messrs. Jacob Bersch & Co.

have become member of the **ST. LOUIS MUTUAL FIRE AND MARINE INSURANCE COMPANY,** and bound and obligated themselves, their heirs, executors and administrators, to pay all such sum or sums of money as may be assessed by the Directors thereof, pursuant to the act incorporating said Company; and, also, secured to the said Company the sum of Nine Hundred Dollars, being the amount of their Deposit or Premium, for insuring the sum of Five Thousand Dollars, unto them, their heirs, executors, administrators and assigns, on the following property, to-wit:

Five Thousand Dollars on their Brick Buildings and Machinery for Starch Manufactory therein, situated on the Northside of Dodier Street, between 20th and 21st Streets in the City of St. Louis, Mo.

$ 25,000 on other Insurance elsewhere.

Reference being had to their Application, of even number herewith, filed in the office of the Company, for a more particular description, and as forming a part of this Policy, during the term of six years, commencing at noon, on the seventh day of March eighteen hundred and fifty-eight, and ending at noon, on the same day of the same month, eighteen hundred and sixty-four.

NOW BE IT KNOWN, That we, the members of said Company, for and in consideration of the premises, do hereby certify that the said Jacob Bersch & Co. are insured in and by said Company, upon the property aforesaid, in the sum of Five Thousand Dollars. AND WE DO, THEREFORE, PROMISE, according to the provisions of said Act, to pay or satisfy them, their heirs, executors, administrators or assigns, the said sum insured, or such portions as may be payable, according to the conditions annexed, within THREE MONTHS next after the said property shall be burnt, destroyed or demolished by, or by reason or means of, FIRE, and notice thereof given, as required by the act aforesaid, during the time this Policy shall remain force; unless the Directors shall, within the said three months, determine to rebuild or replace the property destroyed. AND WE DO FURTHER PROMISE, that when, and so often as the property aforesaid, or any part thereof, shall happen to be injured by means of FIRE, such damage shall be made good, according to the estimate thereof, or repaired and put in as good condition as the same was before such fire happened.

PROVIDED, that if it should happen that the whole Stock and Contribution of the said Company should ever be insufficient to pay and satisfy all losses sustained by the members of said Company, in such case a just average shall be made, and the payment to be demanded, in virtue of this Policy, shall be a dividend of the said Stock and Contribution, in proportion to the sum insured, agreeably to the tenor and true intent of the Act aforesaid.

AND IT IS UNDERSTOOD AND AGREED, that in all cases of insurance upon any building or buildings, situated or erected on leasehold premises, when such building or buildings, by the terms of the lease, shall become, at the expiration thereof, the property of the lessor, or shall be removed from such premises, if any loss or damage shall happen to such building or buildings, so erected or situated, the assignee shall not be entitled to claim, demand or recover, for any such loss or damage, more than the value of the interest of the assured in such building or buildings, at the time such loss or damage shall have occurred.

The Charter and By-Laws, published in pamphlet form, and Conditions of Insurance annexed hereto, form a part of this Policy.

IN WITNESS WHEREOF, *The President of said Company has signed this Policy, and the Secretary thereof has countersigned the same, at St. Louis, the* seventh *day of* March *in the year of our Lord one thousand eight hundred and fifty-*eight.

John C. Vogel *President.*

J. Shrewsbury *Secretary.*

Having Conveyed, *by Deed of Trust, the Buildings within* **INSURED**, *and the Land whereon they stand, to* A. F. Hummitsch

I hereby assign to him *the within written Policy,* to the amount of Seven Hundred Dollars *to hold as collateral security for the performance of the condition of said Conveyance.*

Jacob Lersch u Co

THE DIRECTORS CONSENT:

John C Vogel
Pres't

Attest, DATED A. D., 1858, April 5

F. Thuemmler
Secretary.

Having Sold and Conveyed *the Buildings within* **INSURED**, *and the Land whereon they stand, to*

I hereby assign to *the within Policy, to hold the same, subject to all the liabilities, and entitled to all the rights and privileges to which* *liable and entitled by virtue thereof.*

THE DIRECTORS CONSENT:

Attest, DATED A. D. 18

Secretary.

CONDITIONS OF INSURANCE.

In estimating damages for furniture injured or destroyed, no allowance is made for musical instruments of any kind, nor for family paintings, nor for articles of plate or plated ware; nor is any allowance to be made for books, maps, or pictures of any kind, *unless spectally mentioned in the Policy.*

This Company shall not be liable for any loss by theft, or any loss or damage by fire, which may happen or occur by means of any *invasion, insurrection, riot, mob, civil commotion,* or of any *military or usurped power.*

This Company shall not be liable or responsible for any loss or damage when the insured has more *gunpowder* in store than is allowed by the *Tenth Section of Art. IV. of the By-Laws,* whether the *loss is occasioned by the gunpowder* or not. *Gunpowder* is not insurable; nor is this Company held responsible for any loss or damage occasioned by it. None of the articles, and trades or establishments which are prohibited from being insured, either in Sec. 9th of the Charter of this Company, or in the By-Laws published, are covered in this Policy. This Policy shall not be assignable, without the consent of the President, and countersigned by the Secretary. In case the insured shall have already any other insurance against loss by fire, on the property hereby insured, not notified to this Company, and mentioned in or endorsed upon the policy, then this insurance shall be void, and of no effect. And if the insured, or his assigns, shall hereafter make any other insurance on the same property, and shall not, with all reasonable diligence, give notice thereof to this Company, and have the same endorsed on this Policy, or otherwise acknowledged by them in writing, this Policy shall cease to be of effect. And if any subsequent insurance shall be made upon the property hereby insured, which, with the sum or sums already insured, should, in the opinion of the President and Directors of this Company, amount to an over insurance, said Company reserve to themselves the right of cancelling this Policy; and in case of any other insurance upon said property, whether prior, or subsequent to the date of the Policy, the assured shall not, in case of loss or damage, be entitled to demand of this Company any greater portion of loss or damage sustained, than the amount hereby insured shall bear to the whole amount insured on said property. And in case the building, or buildings hereby insured, shall, at any time after, and during the continuance of this insurance, be appropriated, applied, or used to, or for the purpose of carrying on or exercising therein any trade, business, or vocation denominated hazardous, or extra hazardous, other than stated in the application, or for the purpose of storing, or keeping for sale therein any articles, goods, or merchandise hazardous, or extra hazardous, unless herein otherwise specially provided for, or hereafter agreed to by this Company in writing, and added to, or endorsed upon this Policy,—then and thenceforth, so long as the same shall be so used, appropriated, applied, or occupied, these presents shall cease to be of effect.

If, during the insurance, the risk is increased by the erection of buildings, or by the use or occupation of neighboring premises, or otherwise, or if, for any other cause the Directors shall elect, it shall be optional with them to terminate insurance, after notice is given to the assured, or representatives, of their intention to do so. But in every case of termination of insurance, the assured shall be bound to pay his or her proportion of assessments up to the day of actual cancellation of the Policy on the books of said Company.

In case of loss or damage by fire the insured shall, as soon after as possible, deliver in a particular account of the loss or damage, signed with his own hand, or his legal representative, and verified by oath or affirmation, and such witnesses as he may have, shall be named in the account of loss; and the insured shall also, if required, submit to an examination, under oath, by the agent or attorney of the Company, and answer all questions touching, or relating to the loss or damage, and submit all his books and accounts for examination, if required; and in case of fraud, or false swearing, the insured shall forfeit all claim under this Policy. When merchandise, or other personal property, is partially damaged, the insured shall forthwith cause it to be put in as good order as the nature of the case will admit, assorting and arranging the various articles according to their kinds and quality, and shall cause a list, or inventory of the whole to be made, naming the quantity and cost of each kind. The damage shall then be ascertained by the examination and appraisal of each article by disinterested appraisers, mutually agreed upon—one half the expense to be paid by the insurer. The agents of either party are authorized to act in this matter. And it is further agreed, that no change of the building, or buildings herein insured, or in which property is insured by this Company, shall be made by repairs, additions, or otherwise, without the consent or approval of the President of this Company in writing, before making such change. Any breach or violation of this provision shall render this Policy of no effect during such change, and until such change shall be approved by the President or Directors. Insurance is in no case made on more than *two-thirds* of the value of any building, nor more than *one half* of the value of furniture, or *one half* of the average amount of stock in trade; and in case of total loss the Company is not liable to pay more than *two thirds* of the actual value of the building at the time of its loss, nor more than *one half* of the value of personal property. Partial losses are paid in full, not exceeding the amount insured, provided that the insured has on hand the lowest amount stated in the application. This Policy is made and accepted with reference to the application for insurance, which forms a part thereof.

Versicherungs-Bedingungen.

In Beziehung auf den Urkundsbrief (*Charter*) sowie der Neben-Gesetze (*By-Laws*) sind noch folgende Bedingungen bei Versicherungen in dieser Gesellschaft zu berücksichtigen:

Bei Abschätzung eines Schadens von beschädigtem oder zerstörtem Hausrath, wird keine Vergütung gemacht für musikalische Instrumente irgend einer Art, Familiengemälde, noch Silbergeschirr oder platirte Waaren, noch wird eine Vergütung gestattet für Bücher, Landkarten oder Bilder irgend einer Art, wenn nicht besonders in der Police bemerkt.

Die Gesellschaft ist nicht verantwortlich für irgend einen Verlust durch Diebstahl, oder irgend einen Verlust oder Schaden durch Feuer, welcher, vermöge Einfalls, Aufstands, Aufruhrs, Zusammenrottung, politischer Bewegung oder irgend einer militärischen oder angemaßten Macht, entstehen oder sich ereignen kann.

Diese Gesellschaft wird für keinen Verlust oder Schaden, im Fall der Versicherte mehr Schießpulver in seinem Vorrathshause hält, als ihm durch Abschnitt 10, Art. IV., der Nebengesetze erlaubt ist, verantwortlich oder unterworfen sein, mag der Verlust durch das Schießpulver veranlaßt sein oder nicht. Schießpulver ist nicht versicherbar, noch kann diese Gesellschaft durch irgend einen hierdurch entstandenen Verlust oder Schaden verantwortlich gemacht werden. Keine Artikel, Gewerbe oder Anstalten, die laut Abschnitt 9, des Urkundsbriefes dieser Gesellschaft oder der Nebengesetze als zu versichern verboten, sind durch die Police gedeckt. Diese Police kann ohne die Bewilligung des Präsidenten, unter Gegenzeichnung des Sekretärs nicht überschrieben werden. Im Falle der Versicherte bereits irgend eine Versicherung gegen Feuer-Verlust auf das Eigenthum, hierin versichert, haben sollte, die nicht dieser Gesellschaft angezeigt und dann angeführt oder auf der Police indossirt ist, so wird diese Versicherung nichtig und von keiner Wirkung sein. Und wenn der Versicherte oder dessen Bevollmächtigte nachträglich irgend eine Versicherung auf dasselbe Eigenthum bewerkstelligen sollten, ohne der Gesellschaft mit gewissenhafter Pünktlichkeit Notiz davon gegeben zu haben, um solches auf der Police zu indossiren oder anderweitig schriftlich genehmigen zu lassen, dann wird die Police aufhören gültig zu sein. Gleichfalls wenn eine nachträgliche Versicherung auf dasselbe Eigenthum, hierdurch versichert, gemacht wird, welche, in dem Betrage oder Beträgen bereits versichert, sich in der Meinung des Präsidenten und Direktoren dieser Gesellschaft als eine Ueber-Versicherung herausstellen sollte, so hält sich die Gesellschaft das Recht vor, die Police aufzuheben; und im Falle irgend einer andern Versicherung auf besagtes Eigenthum, ob vor oder nach dem Datum der Police, soll der Versicherte im Falle eines Verlustes oder Schadens nicht berechtigt sein, einen größeren Theil des erlittenen Verlustes oder Schadens zu verlangen, als der hierdurch versicherte Betrag mit dem ganzen versicherten Betrage auf besagtes Eigenthum im Verhältniß steht. Und im Falle daß das, oder die hiermit versicherten Gebäude zu irgend einer Zeit und während der Dauer dieser Versicherung, zu irgend einem Zwecke oder Geschäfte dienen, bestimmt und verwendet werden sollten, das als gefährlich oder äußerst gefährlich erachtet wird, und nicht mit der Angabe in der Application in Einklang steht, oder zum Zwecke von Lager, oder Verkaufs-Lokale von Gegenständen und Waaren als gefährlich oder äußerst gefährlich erachtet, ohne daß diese Gesellschaft ihre Zustimmung schriftlich dazu gegeben, und auf dieser Police nachträglich indossirt hat, dann und von da ab so lange als dieselben so benutzt werden, soll diese Versicherung außer Kraft sein.

Wenn, während der Versicherung, das Risiko sich vergrößert durch Aufführung von Gebäuden oder durch den Gebrauch oder Besetzung nebenan liegender Grundstücke, oder anderweitig, oder wenn die Direktoren irgend einen andern Grund finden sollten, wird es ihnen freistehen, die Versicherung zu endigen, nachdem dem Versicherten oder seinem Bevollmächtigten ihr Entschluß mitgetheilt. Aber in jedem Falle einer Endigung der Versicherung, soll der Versicherte seinen oder ihren Antheil an der Steuer bis zu dem Tage der wirklichen Ausfreichung der Police in den Büchern besagter Gesellschaft bezahlen.

Im Falle von Verlust oder Schaden durch Feuer soll der Versicherte, sobald nachher als möglich, eine ausführliche Rechnung von dem Verlust oder Schaden, eigenhändig oder durch seinen gesetzlichen Vertreter unterzeichnet, und erhärtet durch Eid oder Bekräftigung einreichen, und solche Zeugen, die er beibringen mag, sollen in dem Verzeichniß des Verlustes benamt sein; und der Versicherte soll, wenn es verlangt wird, sich einer eidlichen Prüfung durch den Agenten oder Bevollmächtigten der Gesellschaft unterwerfen, alle Fragen beantworten, welche den Verlust oder Schaden betreffen, oder sich darauf beziehen und seine sämmtlichen Bücher und Rechnungen zur Untersuchung auf Verlangen vorlegen; und im Falle von Betrug oder falschen Schwörens, soll der Versicherte alle aus dieser Police fließenden Forderungen einbüßen. Wenn Waaren oder anderes persönliches Eigenthum theilweise beschädigt ist, soll der Versicherte dasselbe sogleich in solche gute Ordnung bringen, wie die Verhältnisse es erlauben, die verschiedenen Artikel nach ihrer Art und Beschaffenheit assortiren und ordnen, und eine Liste oder Aufnahme des Ganzen verfertigen, angebend die Anzahl und den Preis jeder Sorte. Der Schaden soll dann durch Prüfung und Schätzung eines jeden Artikels durch unparteiische Taratoren abgeschätzt werden, gemeinschaftlich übereingekommen, die Hälfte der Unkosten von Versicherer zu tragen. Die Geschäftsträger beider Parteien sind bevollmächtigt in dieser Angelegenheit zu handeln. Und es ist ferner übereingekommen, daß keine Veränderung in dem Gebäude oder Gebäuden, hierin versichert, oder in welchen Eigenthum durch diese Gesellschaft versichert ist, vorgenommen werden durch Ausbesserungen, Beifügung, oder anderweitig, ohne die schriftliche Bewilligung und Genehmigung des Präsidenten dieser Gesellschaft, ehe eine solche Veränderung stattfindet. Irgend ein Bruch oder Verletzung dieser Bedingung soll diese Police, während solcher Veränderung, und bis solche Veränderung durch den Präsidenten oder Direktoren genehmigt ist, ungültig machen. Keine Versicherung wird höher als zwei Drittel des Werthes eines Gebäudes, noch höher als die Hälfte des Werthes von Hausmobiliar, oder höher als die Hälfte des durchschnittlichen Werthes der Waaren im Geschäft angenommen; und im Fall gänzlichen Verlustes, ist die Gesellschaft nicht verantwortlich mehr wie zwei Drittel des wirklichen Werthes des Gebäudes zur Zeit des Verlustes, noch mehr wie ein Halb des Werthes des persönlichen Eigenthums zu bezahlen. Theilweise Verluste werden voll bezahlt, wenn sie den versicherten Betrag nicht überschreiten, vorausgesetzt, daß der Versicherte den geringst angegebenen Betrag an Hand hat. Diese Police ist mit Berücksichtigung der Application für Versicherung, welche einen Theil derselben ausmacht, ausgefertigt und angenommen.

No 754 Oct 3/58

ST. LOUIS MUTUAL

Fire and Marine

INSURANCE COMPANY.

No. 5803.

Mrs. Issued

Jacob Bersch & Co

Filed Sept 16 1858

J. S. Rice

St Louis Mo

Expires A. D. 1864 March 11.

Insured on $ 5000,00

In communicating with this Office send number of your Policy.

Republican Print.